



VENTAS CERRADAS, 2026-Q2

# Informe Trimestral del Mercado de NYC

Manhattan, Brooklyn, Queens. Precios de cierre, volumen y tiempos, calculados sobre los cierres del trimestre.

## Milton Coste

Licensed Real Estate Associate Broker, Keller Williams NYC

360 Madison Avenue, 9th Floor, New York, NY 10017

(917) 416-7433 · [milton@miltoncoste.com](mailto:milton@miltoncoste.com) · [miltoncoste.com](http://miltoncoste.com)

NY License #10301213304 · Office License #10991232941



Listing data is derived in whole or in part from the RLS at REBNY (Real Estate Board of New York) Internet Data Exchange (IDX) database. Real estate listings held by brokerage firms other than Milton Coste | Keller Williams NYC are marked with the RLS logo. The information provided is for consumers' personal, non-commercial use and may not be used for any purpose other than to identify prospective properties consumers may be interested in purchasing. Closed-sale figures are aggregates computed from the RLS closed feed after the quarter ends; the 15-minute IDX refresh applies to active listing displays, not to these figures.

# El trimestre por condado

Ventas cerradas registradas en el feed del RLS, por condado y tipo de propiedad.

## Manhattan

|                             |                             |                             |                            |                             |
|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|----------------------------|-----------------------------|
| 2,176                       | \$1,411,500                 | \$1,455                     | 182                        | 96.4%                       |
| VENTAS CERRADAS             | PRECIO DE CIERRE (MEDIANA)  | MEDIANA \$/PIE²             | DÍAS DE LISTADO A CIERRE   | CIERRE SOBRE PRECIO INICIAL |
| VS TRIMESTRE ANTERIOR +4.2% | VS TRIMESTRE ANTERIOR -0.0% | VS TRIMESTRE ANTERIOR -3.0% | VS TRIMESTRE ANTERIOR 0.0% | VS TRIMESTRE ANTERIOR +0.4% |
| VS HACE UN AÑO -13.7%       | VS HACE UN AÑO +4.2%        | VS HACE UN AÑO -0.5%        | VS HACE UN AÑO +4.0%       | VS HACE UN AÑO -0.1%        |

## Brooklyn

|                             |                             |                             |                             |                             |
|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 821                         | \$1,375,000                 | \$1,244                     | 138                         | 100.0%                      |
| VENTAS CERRADAS             | PRECIO DE CIERRE (MEDIANA)  | MEDIANA \$/PIE²             | DÍAS DE LISTADO A CIERRE    | CIERRE SOBRE PRECIO INICIAL |
| VS TRIMESTRE ANTERIOR +7.2% | VS TRIMESTRE ANTERIOR +3.0% | VS TRIMESTRE ANTERIOR +2.6% | VS TRIMESTRE ANTERIOR -6.8% | VS TRIMESTRE ANTERIOR +1.7% |
| VS HACE UN AÑO -11.1%       | VS HACE UN AÑO +10.0%       | VS HACE UN AÑO +8.3%        | VS HACE UN AÑO +8.7%        | VS HACE UN AÑO 0.0%         |

## Queens

|                              |                             |                              |                              |                             |
|------------------------------|-----------------------------|------------------------------|------------------------------|-----------------------------|
| 156                          | \$750,750                   | \$696                        | 159                          | 97.5%                       |
| VENTAS CERRADAS              | PRECIO DE CIERRE (MEDIANA)  | MEDIANA \$/PIE²              | DÍAS DE LISTADO A CIERRE     | CIERRE SOBRE PRECIO INICIAL |
| VS TRIMESTRE ANTERIOR -10.9% | VS TRIMESTRE ANTERIOR -7.3% | VS TRIMESTRE ANTERIOR -27.4% | VS TRIMESTRE ANTERIOR -10.7% | VS TRIMESTRE ANTERIOR -0.4% |
| VS HACE UN AÑO -25.0%        | VS HACE UN AÑO +0.1%        | VS HACE UN AÑO -31.4%        | VS HACE UN AÑO +13.2%        | VS HACE UN AÑO -1.1%        |

El volumen quedó por debajo del mismo trimestre del año pasado en los tres condados: Manhattan con 2,176 cierres y un 13.7 por ciento menos, Brooklyn con 821 y un 11.1 por ciento menos, Queens con 156 y un 25.0 por ciento menos. Frente al trimestre anterior la comparación se invierte, con Manhattan un 4.2 por ciento arriba y Brooklyn un 7.2 por ciento arriba, mientras Queens bajó 10.9 por ciento.

Los precios no siguieron al volumen. El precio de cierre mediano de Brooklyn, \$1,375,000, está 10.0 por ciento por encima del año pasado; el de Manhattan, \$1,411,500, está 4.2 por ciento por encima; y el de Queens, \$750,750, queda a 0.1 por ciento de su propia cifra del año pasado. Sobre el precio inicial, el cierre mediano de Brooklyn llegó al 100.0 por ciento, el de Queens al 97.5 por ciento y el de Manhattan al 96.4 por ciento.

Manhattan también fue el que tardó más en llegar al cierre, con una mediana de 182 días desde el acuerdo de listado, frente a 159 días en Queens y 138 días en Brooklyn.

# Manhattan este trimestre

|                             |                             |                             |                            |                             |
|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|----------------------------|-----------------------------|
| 2,176                       | \$1,411,500                 | \$1,455                     | 182                        | 96.4%                       |
| VENTAS CERRADAS             | PRECIO DE CIERRE (MEDIANA)  | MEDIANA \$/PIE²             | DÍAS DE LISTADO A CIERRE   | CIERRE SOBRE PRECIO INICIAL |
| VS TRIMESTRE ANTERIOR +4.2% | VS TRIMESTRE ANTERIOR -0.0% | VS TRIMESTRE ANTERIOR -3.0% | VS TRIMESTRE ANTERIOR 0.0% | VS TRIMESTRE ANTERIOR +0.4% |
| VS HACE UN AÑO -13.7%       | VS HACE UN AÑO +4.2%        | VS HACE UN AÑO -0.5%        | VS HACE UN AÑO +4.0%       | VS HACE UN AÑO -0.1%        |

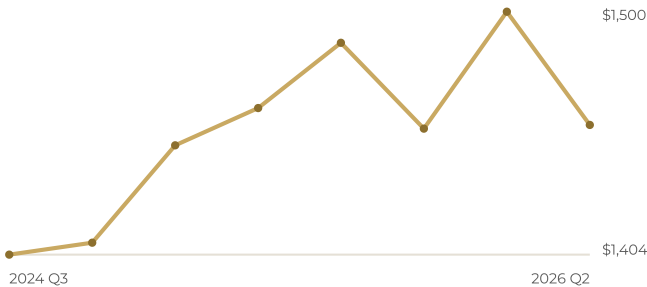
VENTAS CERRADAS, 8 TRIMESTRES



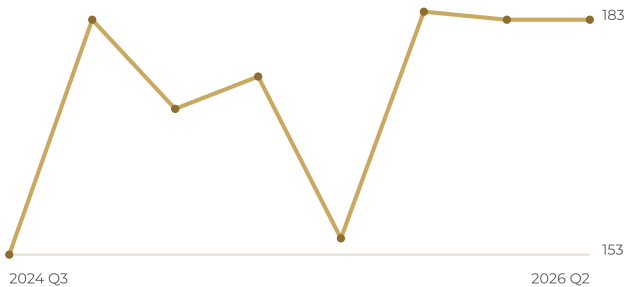
PRECIO DE CIERRE, 8 TRIMESTRES



MEDIANA \$/PIE², 8 TRIMESTRES



DÍAS DE LISTADO A CIERRE, 8 TRIMESTRES



Este trimestre Manhattan es una historia de volumen y no de precio. Los cierres llegaron a 2,176, un 4.2 por ciento más que el trimestre anterior y un 13.7 por ciento menos que el mismo trimestre del año pasado, mientras el precio de cierre mediano de \$1,411,500 terminó a una fracción de punto porcentual de donde lo dejó el trimestre anterior y 4.2 por ciento por encima del año pasado.

El precio por pie cuadrado fue en la otra dirección, con una mediana de \$1,455 que queda 3.0 por ciento debajo del trimestre anterior. La mediana desde el acuerdo de listado hasta el cierre fue de 182 días, igual que el trimestre anterior y 4.0 por ciento más larga que hace un año, y los cierres quedaron al 96.4 por ciento del precio inicial.

# Manhattan por vecindario (1/4)

## Upper East Side

| TIPO       | VENTAS CERRADAS | PRECIO DE CIERRE (MEDIANA) | MEDIANA \$/PIE <sup>2</sup> | DÍAS DE LISTADO A CIERRE | CIERRE SOBRE PRECIO INICIAL | CON REBAJA DE PRECIO | VS TRIMESTRE ANTERIOR | VS HACE UN AÑO |
|------------|-----------------|----------------------------|-----------------------------|--------------------------|-----------------------------|----------------------|-----------------------|----------------|
| Condominio | 154             | \$2,232,500                | \$1,516                     | 197                      | 96.7%                       | 52%                  | +34.1%                | +22.3%         |
| Co-op      | 353             | \$1,150,000                | \$957                       | 202                      | 96.2%                       | 62%                  | -11.5%                | 0.0%           |
| Casa       | 10              | \$8,025,000                | \$1,344                     | 181                      | 89.4%                       | 89%                  | -42.7%                | +27.9%         |

## Upper West Side

| TIPO       | VENTAS CERRADAS | PRECIO DE CIERRE (MEDIANA) | MEDIANA \$/PIE <sup>2</sup> | DÍAS DE LISTADO A CIERRE | CIERRE SOBRE PRECIO INICIAL | CON REBAJA DE PRECIO | VS TRIMESTRE ANTERIOR | VS HACE UN AÑO |
|------------|-----------------|----------------------------|-----------------------------|--------------------------|-----------------------------|----------------------|-----------------------|----------------|
| Condominio | 219             | \$2,475,000                | \$1,707                     | 140                      | 98.1%                       | 53%                  | +10.2%                | +25.6%         |
| Co-op      | 214             | \$1,150,000                | \$1,193                     | 157                      | 97.6%                       | 56%                  | -2.1%                 | +16.8%         |
| Casa       | 9               | \$6,495,000                | -                           | 322                      | 93.8%                       | 44%                  | +18.1%                | +8.3%          |

## Midtown East

| TIPO       | VENTAS CERRADAS | PRECIO DE CIERRE (MEDIANA) | MEDIANA \$/PIE <sup>2</sup> | DÍAS DE LISTADO A CIERRE | CIERRE SOBRE PRECIO INICIAL | CON REBAJA DE PRECIO | VS TRIMESTRE ANTERIOR | VS HACE UN AÑO |
|------------|-----------------|----------------------------|-----------------------------|--------------------------|-----------------------------|----------------------|-----------------------|----------------|
| Condominio | 139             | \$1,401,900                | \$1,349                     | 175                      | 95.5%                       | 70%                  | +0.1%                 | +0.3%          |
| Co-op      | 138             | \$689,000                  | \$834                       | 212                      | 95.7%                       | 75%                  | +6.0%                 | +2.5%          |
| Casa       | 1               | -                          | -                           | -                        | -                           | -                    | -                     | -              |

## Chelsea

| TIPO       | VENTAS CERRADAS | PRECIO DE CIERRE (MEDIANA) | MEDIANA \$/PIE <sup>2</sup> | DÍAS DE LISTADO A CIERRE | CIERRE SOBRE PRECIO INICIAL | CON REBAJA DE PRECIO | VS TRIMESTRE ANTERIOR | VS HACE UN AÑO |
|------------|-----------------|----------------------------|-----------------------------|--------------------------|-----------------------------|----------------------|-----------------------|----------------|
| Condominio | 76              | \$2,385,000                | \$1,855                     | 180                      | 96.8%                       | 67%                  | -12.6%                | +8.7%          |
| Co-op      | 52              | \$1,075,000                | \$1,430                     | 151                      | 96.8%                       | 58%                  | +22.9%                | +26.5%         |
| Casa       | 3               | -                          | -                           | -                        | -                           | -                    | -                     | -              |

## Greenwich Village

| TIPO       | VENTAS CERRADAS | PRECIO DE CIERRE (MEDIANA) | MEDIANA \$/PIE <sup>2</sup> | DÍAS DE LISTADO A CIERRE | CIERRE SOBRE PRECIO INICIAL | CON REBAJA DE PRECIO | VS TRIMESTRE ANTERIOR | VS HACE UN AÑO |
|------------|-----------------|----------------------------|-----------------------------|--------------------------|-----------------------------|----------------------|-----------------------|----------------|
| Condominio | 25              | \$3,965,722                | \$2,880                     | 98                       | 97.9%                       | 57%                  | +26.9%                | +38.5%         |
| Co-op      | 57              | \$1,395,000                | \$1,275                     | 163                      | 96.6%                       | 57%                  | -7.0%                 | +10.0%         |
| Casa       | 1               | -                          | -                           | -                        | -                           | -                    | -                     | -              |

## Financial District

| TIPO       | VENTAS CERRADAS | PRECIO DE CIERRE (MEDIANA) | MEDIANA \$/PIE <sup>2</sup> | DÍAS DE LISTADO A CIERRE | CIERRE SOBRE PRECIO INICIAL | CON REBAJA DE PRECIO | VS TRIMESTRE ANTERIOR | VS HACE UN AÑO |
|------------|-----------------|----------------------------|-----------------------------|--------------------------|-----------------------------|----------------------|-----------------------|----------------|
| Condominio | 70              | \$1,545,000                | \$1,256                     | 148                      | 96.3%                       | 66%                  | +4.0%                 | +20.2%         |
| Co-op      | 3               | -                          | -                           | -                        | -                           | -                    | -                     | -              |

Un guion indica menos de 8 cierres o ninguna muestra para esa cifra, por lo que no se muestra un valor. Las columnas de cambio son el cambio porcentual del precio de cierre.

Listing data is derived in whole or in part from the RLS at REBNY (Real Estate Board of New York) Internet Data Exchange (IDX) database. Real estate listings held by brokerage firms other than Milton Coste | Keller Williams NYC are marked with the RLS logo. The information provided is for consumers' personal, non-commercial use and may not be used for any purpose other than to identify prospective properties consumers may be interested in purchasing. Closed-sale figures are aggregates computed from the RLS closed feed after the quarter ends; the 15-minute IDX refresh applies to active listing displays, not to these figures.

# Manhattan por vecindario (2/4)

## Gramercy Park

| TIPO       | VENTAS CERRADAS | PRECIO DE CIERRE (MEDIANA) | MEDIANA \$/PIE <sup>2</sup> | DÍAS DE LISTADO A CIERRE | CIERRE SOBRE PRECIO INICIAL | CON REBAJA DE PRECIO | VS TRIMESTRE ANTERIOR | VS HACE UN AÑO |
|------------|-----------------|----------------------------|-----------------------------|--------------------------|-----------------------------|----------------------|-----------------------|----------------|
| Condominio | 30              | \$1,890,000                | \$1,776                     | 122                      | 98.7%                       | 45%                  | +6.8%                 | +10.0%         |
| Co-op      | 40              | \$700,000                  | \$1,064                     | 174                      | 95.4%                       | 70%                  | -4.8%                 | -19.8%         |
| Casa       | 1               | -                          | -                           | -                        | -                           | -                    | -                     | -              |

## Midtown

| TIPO       | VENTAS CERRADAS | PRECIO DE CIERRE (MEDIANA) | MEDIANA \$/PIE <sup>2</sup> | DÍAS DE LISTADO A CIERRE | CIERRE SOBRE PRECIO INICIAL | CON REBAJA DE PRECIO | VS TRIMESTRE ANTERIOR | VS HACE UN AÑO |
|------------|-----------------|----------------------------|-----------------------------|--------------------------|-----------------------------|----------------------|-----------------------|----------------|
| Condominio | 55              | \$3,495,000                | \$2,711                     | 503                      | 98.0%                       | 54%                  | +61.2%                | +72.0%         |
| Co-op      | 10              | \$1,075,000                | -                           | 175                      | 98.2%                       | 56%                  | +87.1%                | +100.9%        |

## Flatiron

| TIPO       | VENTAS CERRADAS | PRECIO DE CIERRE (MEDIANA) | MEDIANA \$/PIE <sup>2</sup> | DÍAS DE LISTADO A CIERRE | CIERRE SOBRE PRECIO INICIAL | CON REBAJA DE PRECIO | VS TRIMESTRE ANTERIOR | VS HACE UN AÑO |
|------------|-----------------|----------------------------|-----------------------------|--------------------------|-----------------------------|----------------------|-----------------------|----------------|
| Condominio | 42              | \$2,812,500                | \$1,725                     | 184                      | 94.7%                       | 72%                  | -11.7%                | -3.0%          |
| Co-op      | 19              | \$1,200,000                | -                           | 163                      | 96.8%                       | 59%                  | -31.8%                | +47.7%         |

## Midtown West

| TIPO       | VENTAS CERRADAS | PRECIO DE CIERRE (MEDIANA) | MEDIANA \$/PIE <sup>2</sup> | DÍAS DE LISTADO A CIERRE | CIERRE SOBRE PRECIO INICIAL | CON REBAJA DE PRECIO | VS TRIMESTRE ANTERIOR | VS HACE UN AÑO |
|------------|-----------------|----------------------------|-----------------------------|--------------------------|-----------------------------|----------------------|-----------------------|----------------|
| Condominio | 51              | \$1,050,000                | \$1,401                     | 168                      | 95.4%                       | 63%                  | -14.1%                | -11.8%         |
| Co-op      | 10              | \$677,500                  | -                           | 218                      | 96.3%                       | 67%                  | +26.9%                | +36.9%         |

## West Village

| TIPO       | VENTAS CERRADAS | PRECIO DE CIERRE (MEDIANA) | MEDIANA \$/PIE <sup>2</sup> | DÍAS DE LISTADO A CIERRE | CIERRE SOBRE PRECIO INICIAL | CON REBAJA DE PRECIO | VS TRIMESTRE ANTERIOR | VS HACE UN AÑO |
|------------|-----------------|----------------------------|-----------------------------|--------------------------|-----------------------------|----------------------|-----------------------|----------------|
| Condominio | 16              | \$2,574,500                | \$2,546                     | 160                      | 97.0%                       | 50%                  | -23.1%                | -12.7%         |
| Co-op      | 42              | \$1,075,000                | -                           | 173                      | 95.4%                       | 69%                  | -1.1%                 | -2.3%          |
| Casa       | 5               | -                          | -                           | -                        | -                           | -                    | -                     | -              |

## Tribeca

| TIPO       | VENTAS CERRADAS | PRECIO DE CIERRE (MEDIANA) | MEDIANA \$/PIE <sup>2</sup> | DÍAS DE LISTADO A CIERRE | CIERRE SOBRE PRECIO INICIAL | CON REBAJA DE PRECIO | VS TRIMESTRE ANTERIOR | VS HACE UN AÑO |
|------------|-----------------|----------------------------|-----------------------------|--------------------------|-----------------------------|----------------------|-----------------------|----------------|
| Condominio | 57              | \$4,100,000                | \$1,918                     | 161                      | 94.2%                       | 85%                  | +17.1%                | -6.5%          |
| Co-op      | 5               | -                          | -                           | -                        | -                           | -                    | -                     | -              |

Un guion indica menos de 8 cierres o ninguna muestra para esa cifra, por lo que no se muestra un valor. Las columnas de cambio son el cambio porcentual del precio de cierre.

**RLS** Listing data is derived in whole or in part from the RLS at REBNY (Real Estate Board of New York) Internet Data Exchange (IDX) database. Real estate listings held by brokerage firms other than Milton Coste | Keller Williams NYC are marked with the RLS logo. The information provided is for consumers' personal, non-commercial use and may not be used for any purpose other than to identify prospective properties consumers may be interested in purchasing. Closed-sale figures are aggregates computed from the RLS closed feed after the quarter ends; the 15-minute IDX refresh applies to active listing displays, not to these figures.

# Manhattan por vecindario (3/4)

## Central Harlem

| TIPO       | VENTAS CERRADAS | PRECIO DE CIERRE (MEDIANA) | MEDIANA \$/PIE <sup>2</sup> | DÍAS DE LISTADO A CIERRE | CIERRE SOBRE PRECIO INICIAL | CON REBAJA DE PRECIO | VS TRIMESTRE ANTERIOR | VS HACE UN AÑO |
|------------|-----------------|----------------------------|-----------------------------|--------------------------|-----------------------------|----------------------|-----------------------|----------------|
| Condominio | 30              | \$855,000                  | \$951                       | 209                      | 96.3%                       | 62%                  | -12.1%                | +0.9%          |
| Co-op      | 4               | -                          | -                           | -                        | -                           | -                    | -                     | -              |
| Casa       | 10              | \$2,467,500                | -                           | 303                      | 92.7%                       | 89%                  | -                     | +9.7%          |

## East Village

| TIPO       | VENTAS CERRADAS | PRECIO DE CIERRE (MEDIANA) | MEDIANA \$/PIE <sup>2</sup> | DÍAS DE LISTADO A CIERRE | CIERRE SOBRE PRECIO INICIAL | CON REBAJA DE PRECIO | VS TRIMESTRE ANTERIOR | VS HACE UN AÑO |
|------------|-----------------|----------------------------|-----------------------------|--------------------------|-----------------------------|----------------------|-----------------------|----------------|
| Condominio | 9               | \$1,995,000                | \$1,600                     | 145                      | -                           | -                    | +34.1%                | +17.2%         |
| Co-op      | 23              | \$905,000                  | -                           | 210                      | 94.1%                       | 80%                  | +20.4%                | +54.0%         |
| Casa       | 1               | -                          | -                           | -                        | -                           | -                    | -                     | -              |

## Battery Park City

| TIPO       | VENTAS CERRADAS | PRECIO DE CIERRE (MEDIANA) | MEDIANA \$/PIE <sup>2</sup> | DÍAS DE LISTADO A CIERRE | CIERRE SOBRE PRECIO INICIAL | CON REBAJA DE PRECIO | VS TRIMESTRE ANTERIOR | VS HACE UN AÑO |
|------------|-----------------|----------------------------|-----------------------------|--------------------------|-----------------------------|----------------------|-----------------------|----------------|
| Condominio | 21              | \$1,300,000                | \$1,266                     | 115                      | 94.2%                       | 70%                  | +59.5%                | +62.5%         |
| Co-op      | 8               | \$1,471,875                | \$1,611                     | 330                      | 100.0%                      | 25%                  | -28.2%                | +25.3%         |

## Morningside Heights

| TIPO       | VENTAS CERRADAS | PRECIO DE CIERRE (MEDIANA) | MEDIANA \$/PIE <sup>2</sup> | DÍAS DE LISTADO A CIERRE | CIERRE SOBRE PRECIO INICIAL | CON REBAJA DE PRECIO | VS TRIMESTRE ANTERIOR | VS HACE UN AÑO |
|------------|-----------------|----------------------------|-----------------------------|--------------------------|-----------------------------|----------------------|-----------------------|----------------|
| Condominio | 12              | \$2,367,500                | \$1,723                     | 215                      | 98.5%                       | 92%                  | -16.9%                | +22.0%         |
| Co-op      | 17              | \$650,000                  | -                           | 178                      | 96.5%                       | 73%                  | +9.2%                 | -8.8%          |

## Soho

| TIPO       | VENTAS CERRADAS | PRECIO DE CIERRE (MEDIANA) | MEDIANA \$/PIE <sup>2</sup> | DÍAS DE LISTADO A CIERRE | CIERRE SOBRE PRECIO INICIAL | CON REBAJA DE PRECIO | VS TRIMESTRE ANTERIOR | VS HACE UN AÑO |
|------------|-----------------|----------------------------|-----------------------------|--------------------------|-----------------------------|----------------------|-----------------------|----------------|
| Condominio | 16              | \$5,600,000                | \$2,496                     | 291                      | 91.3%                       | 92%                  | +32.2%                | +15.0%         |
| Co-op      | 13              | \$2,875,000                | \$1,576                     | 237                      | 95.5%                       | 58%                  | +8.5%                 | +0.9%          |

## Washington Heights

| TIPO       | VENTAS CERRADAS | PRECIO DE CIERRE (MEDIANA) | MEDIANA \$/PIE <sup>2</sup> | DÍAS DE LISTADO A CIERRE | CIERRE SOBRE PRECIO INICIAL | CON REBAJA DE PRECIO | VS TRIMESTRE ANTERIOR | VS HACE UN AÑO |
|------------|-----------------|----------------------------|-----------------------------|--------------------------|-----------------------------|----------------------|-----------------------|----------------|
| Condominio | 8               | \$650,000                  | \$700                       | 147                      | -                           | -                    | -                     | -              |
| Co-op      | 15              | \$450,000                  | -                           | 188                      | 92.3%                       | 69%                  | +19.4%                | -11.6%         |

Un guion indica menos de 8 cierres o ninguna muestra para esa cifra, por lo que no se muestra un valor. Las columnas de cambio son el cambio porcentual del precio de cierre.

**RLS** Listing data is derived in whole or in part from the RLS at REBNY (Real Estate Board of New York) Internet Data Exchange (IDX) database. Real estate listings held by brokerage firms other than Milton Coste | Keller Williams NYC are marked with the RLS logo. The information provided is for consumers' personal, non-commercial use and may not be used for any purpose other than to identify prospective properties consumers may be interested in purchasing. Closed-sale figures are aggregates computed from the RLS closed feed after the quarter ends; the 15-minute IDX refresh applies to active listing displays, not to these figures.

# Manhattan por vecindario (4/4)

## Inwood

| TIPO  | VENTAS CERRADAS | PRECIO DE CIERRE (MEDIANA) | MEDIANA \$/PIE <sup>2</sup> | DÍAS DE LISTADO A CIERRE | CIERRE SOBRE PRECIO INICIAL | CON REBAJA DE PRECIO | VS TRIMESTRE ANTERIOR | VS HACE UN AÑO |
|-------|-----------------|----------------------------|-----------------------------|--------------------------|-----------------------------|----------------------|-----------------------|----------------|
| Co-op | 13              | \$470,000                  | \$525                       | 272                      | 97.6%                       | 54%                  | +16.9%                | +3.5%          |

## East Harlem

| TIPO       | VENTAS CERRADAS | PRECIO DE CIERRE (MEDIANA) | MEDIANA \$/PIE <sup>2</sup> | DÍAS DE LISTADO A CIERRE | CIERRE SOBRE PRECIO INICIAL | CON REBAJA DE PRECIO | VS TRIMESTRE ANTERIOR | VS HACE UN AÑO |
|------------|-----------------|----------------------------|-----------------------------|--------------------------|-----------------------------|----------------------|-----------------------|----------------|
| Condominio | 11              | \$665,000                  | \$783                       | 176                      | 92.4%                       | 91%                  | -                     | -13.6%         |
| Co-op      | 4               | -                          | -                           | -                        | -                           | -                    | -                     | -              |
| Casa       | 4               | -                          | -                           | -                        | -                           | -                    | -                     | -              |

## Lower East Side

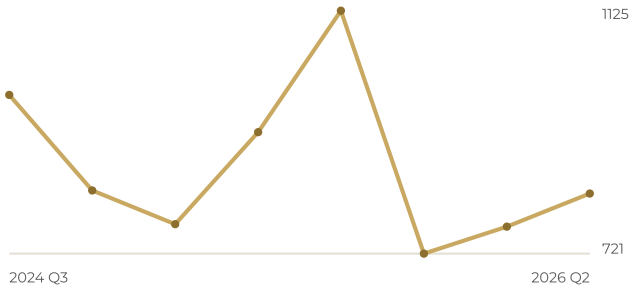
| TIPO       | VENTAS CERRADAS | PRECIO DE CIERRE (MEDIANA) | MEDIANA \$/PIE <sup>2</sup> | DÍAS DE LISTADO A CIERRE | CIERRE SOBRE PRECIO INICIAL | CON REBAJA DE PRECIO | VS TRIMESTRE ANTERIOR | VS HACE UN AÑO |
|------------|-----------------|----------------------------|-----------------------------|--------------------------|-----------------------------|----------------------|-----------------------|----------------|
| Condominio | 4               | -                          | -                           | -                        | -                           | -                    | -                     | -              |
| Co-op      | 11              | \$950,000                  | -                           | 183                      | 98.0%                       | 27%                  | +6.7%                 | +20.6%         |

Un guion indica menos de 8 cierres o ninguna muestra para esa cifra, por lo que no se muestra un valor. Las columnas de cambio son el cambio porcentual del precio de cierre.

# Brooklyn este trimestre

|                             |                             |                             |                             |                             |
|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 821                         | \$1,375,000                 | \$1,244                     | 138                         | 100.0%                      |
| VENTAS CERRADAS             | PRECIO DE CIERRE (MEDIANA)  | MEDIANA \$/PIE²             | DÍAS DE LISTADO A CIERRE    | CIERRE SOBRE PRECIO INICIAL |
| VS TRIMESTRE ANTERIOR +7.2% | VS TRIMESTRE ANTERIOR +3.0% | VS TRIMESTRE ANTERIOR +2.6% | VS TRIMESTRE ANTERIOR -6.8% | VS TRIMESTRE ANTERIOR +1.7% |
| VS HACE UN AÑO -11.1%       | VS HACE UN AÑO +10.0%       | VS HACE UN AÑO +8.3%        | VS HACE UN AÑO +8.7%        | VS HACE UN AÑO 0.0%         |

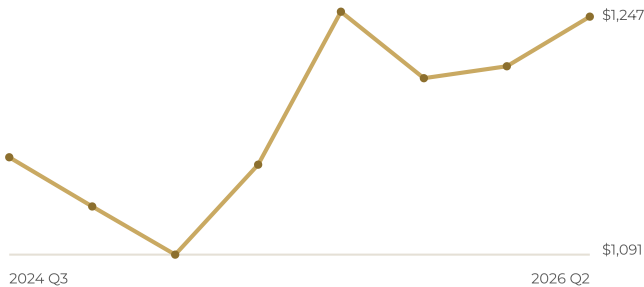
VENTAS CERRADAS, 8 TRIMESTRES



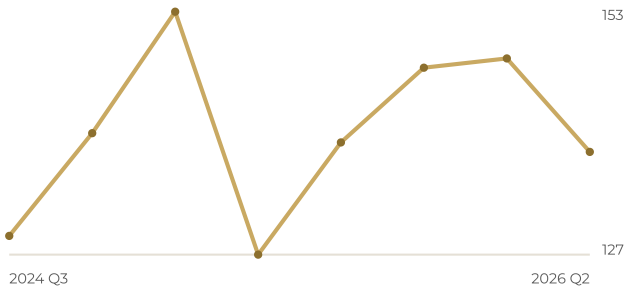
PRECIO DE CIERRE, 8 TRIMESTRES



MEDIANA \$/PIE², 8 TRIMESTRES



DÍAS DE LISTADO A CIERRE, 8 TRIMESTRES



Las cifras de precio de Brooklyn subieron en las dos comparaciones. El precio de cierre mediano de \$1,375,000 está 10.0 por ciento por encima del año pasado y 3.0 por ciento por encima del trimestre anterior, y la mediana por pie cuadrado llegó a \$1,244, un 8.3 por ciento más en el año y un 2.6 por ciento más en el trimestre.

El cierre mediano llegó al 100.0 por ciento del precio inicial. La mediana desde el acuerdo de listado hasta el cierre fue de 138 días, un 6.8 por ciento menos que el trimestre anterior pero un 8.7 por ciento más que hace un año, sobre 821 cierres, que son un 11.1 por ciento menos que hace un año.

# Brooklyn por vecindario (1/4)

## Williamsburg

| TIPO       | VENTAS CERRADAS | PRECIO DE CIERRE (MEDIANA) | MEDIANA \$/PIE <sup>2</sup> | DÍAS DE LISTADO A CIERRE | CIERRE SOBRE PRECIO INICIAL | CON REBAJA DE PRECIO | VS TRIMESTRE ANTERIOR | VS HACE UN AÑO |
|------------|-----------------|----------------------------|-----------------------------|--------------------------|-----------------------------|----------------------|-----------------------|----------------|
| Condominio | 94              | \$1,937,500                | \$1,721                     | 126                      | 100.0%                      | 31%                  | +46.5%                | +32.3%         |
| Co-op      | 1               | -                          | -                           | -                        | -                           | -                    | -                     | -              |
| Casa       | 5               | -                          | -                           | -                        | -                           | -                    | -                     | -              |

## Park Slope

| TIPO       | VENTAS CERRADAS | PRECIO DE CIERRE (MEDIANA) | MEDIANA \$/PIE <sup>2</sup> | DÍAS DE LISTADO A CIERRE | CIERRE SOBRE PRECIO INICIAL | CON REBAJA DE PRECIO | VS TRIMESTRE ANTERIOR | VS HACE UN AÑO |
|------------|-----------------|----------------------------|-----------------------------|--------------------------|-----------------------------|----------------------|-----------------------|----------------|
| Condominio | 42              | \$1,925,000                | \$1,599                     | 140                      | 100.0%                      | 25%                  | +14.9%                | +4.1%          |
| Co-op      | 31              | \$1,045,000                | -                           | 103                      | 102.2%                      | 30%                  | -2.1%                 | +4.8%          |
| Casa       | 17              | \$3,925,000                | \$1,277                     | 109                      | 100.7%                      | 25%                  | -8.7%                 | +11.7%         |

## Bedford-Stuyvesant

| TIPO       | VENTAS CERRADAS | PRECIO DE CIERRE (MEDIANA) | MEDIANA \$/PIE <sup>2</sup> | DÍAS DE LISTADO A CIERRE | CIERRE SOBRE PRECIO INICIAL | CON REBAJA DE PRECIO | VS TRIMESTRE ANTERIOR | VS HACE UN AÑO |
|------------|-----------------|----------------------------|-----------------------------|--------------------------|-----------------------------|----------------------|-----------------------|----------------|
| Condominio | 31              | \$960,000                  | \$1,000                     | 141                      | 98.1%                       | 55%                  | -12.3%                | +5.8%          |
| Co-op      | 1               | -                          | -                           | -                        | -                           | -                    | -                     | -              |
| Casa       | 22              | \$2,380,000                | \$706                       | 208                      | 97.9%                       | 65%                  | -5.7%                 | +9.4%          |

## Crown Heights

| TIPO       | VENTAS CERRADAS | PRECIO DE CIERRE (MEDIANA) | MEDIANA \$/PIE <sup>2</sup> | DÍAS DE LISTADO A CIERRE | CIERRE SOBRE PRECIO INICIAL | CON REBAJA DE PRECIO | VS TRIMESTRE ANTERIOR | VS HACE UN AÑO |
|------------|-----------------|----------------------------|-----------------------------|--------------------------|-----------------------------|----------------------|-----------------------|----------------|
| Condominio | 39              | \$1,465,000                | \$1,428                     | 113                      | 100.0%                      | 31%                  | +14.9%                | +7.5%          |
| Co-op      | 4               | -                          | -                           | -                        | -                           | -                    | -                     | -              |
| Casa       | 9               | \$2,650,000                | \$779                       | 251                      | 97.6%                       | 75%                  | -                     | +46.0%         |

## Downtown Brooklyn

| TIPO       | VENTAS CERRADAS | PRECIO DE CIERRE (MEDIANA) | MEDIANA \$/PIE <sup>2</sup> | DÍAS DE LISTADO A CIERRE | CIERRE SOBRE PRECIO INICIAL | CON REBAJA DE PRECIO | VS TRIMESTRE ANTERIOR | VS HACE UN AÑO |
|------------|-----------------|----------------------------|-----------------------------|--------------------------|-----------------------------|----------------------|-----------------------|----------------|
| Condominio | 31              | \$1,945,000                | \$1,436                     | 118                      | 98.0%                       | 55%                  | +29.7%                | +55.4%         |
| Co-op      | 17              | \$760,000                  | -                           | 138                      | 100.0%                      | 33%                  | -61.9%                | -9.9%          |

## Bushwick

| TIPO       | VENTAS CERRADAS | PRECIO DE CIERRE (MEDIANA) | MEDIANA \$/PIE <sup>2</sup> | DÍAS DE LISTADO A CIERRE | CIERRE SOBRE PRECIO INICIAL | CON REBAJA DE PRECIO | VS TRIMESTRE ANTERIOR | VS HACE UN AÑO |
|------------|-----------------|----------------------------|-----------------------------|--------------------------|-----------------------------|----------------------|-----------------------|----------------|
| Condominio | 30              | \$737,500                  | \$968                       | 173                      | 97.0%                       | 69%                  | -9.0%                 | -1.7%          |
| Casa       | 10              | \$1,912,500                | -                           | 195                      | 95.7%                       | 78%                  | -                     | +20.9%         |

Un guion indica menos de 8 cierres o ninguna muestra para esa cifra, por lo que no se muestra un valor. Las columnas de cambio son el cambio porcentual del precio de cierre.

**RLS** Listing data is derived in whole or in part from the RLS at REBNY (Real Estate Board of New York) Internet Data Exchange (IDX) database. Real estate listings held by brokerage firms other than Milton Coste | Keller Williams NYC are marked with the RLS logo. The information provided is for consumers' personal, non-commercial use and may not be used for any purpose other than to identify prospective properties consumers may be interested in purchasing. Closed-sale figures are aggregates computed from the RLS closed feed after the quarter ends; the 15-minute IDX refresh applies to active listing displays, not to these figures.

# Brooklyn por vecindario (2/4)

## Clinton Hill

| TIPO       | VENTAS CERRADAS | PRECIO DE CIERRE (MEDIANA) | MEDIANA \$/PIE <sup>2</sup> | DÍAS DE LISTADO A CIERRE | CIERRE SOBRE PRECIO INICIAL | CON REBAJA DE PRECIO | VS TRIMESTRE ANTERIOR | VS HACE UN AÑO |
|------------|-----------------|----------------------------|-----------------------------|--------------------------|-----------------------------|----------------------|-----------------------|----------------|
| Condominio | 22              | \$1,067,500                | \$1,208                     | 110                      | 97.0%                       | 50%                  | -13.6%                | -23.6%         |
| Co-op      | 17              | \$900,000                  | -                           | 126                      | 104.2%                      | 14%                  | +5.3%                 | +4.3%          |
| Casa       | 6               | -                          | -                           | -                        | -                           | -                    | -                     | -              |

## Carroll Gardens

| TIPO       | VENTAS CERRADAS | PRECIO DE CIERRE (MEDIANA) | MEDIANA \$/PIE <sup>2</sup> | DÍAS DE LISTADO A CIERRE | CIERRE SOBRE PRECIO INICIAL | CON REBAJA DE PRECIO | VS TRIMESTRE ANTERIOR | VS HACE UN AÑO |
|------------|-----------------|----------------------------|-----------------------------|--------------------------|-----------------------------|----------------------|-----------------------|----------------|
| Condominio | 18              | \$1,850,000                | \$1,607                     | 106                      | 100.0%                      | 25%                  | -27.5%                | -2.0%          |
| Co-op      | 2               | -                          | -                           | -                        | -                           | -                    | -                     | -              |
| Casa       | 12              | \$3,770,000                | \$1,347                     | 134                      | 101.0%                      | 13%                  | -                     | -              |

## DUMBO

| TIPO       | VENTAS CERRADAS | PRECIO DE CIERRE (MEDIANA) | MEDIANA \$/PIE <sup>2</sup> | DÍAS DE LISTADO A CIERRE | CIERRE SOBRE PRECIO INICIAL | CON REBAJA DE PRECIO | VS TRIMESTRE ANTERIOR | VS HACE UN AÑO |
|------------|-----------------|----------------------------|-----------------------------|--------------------------|-----------------------------|----------------------|-----------------------|----------------|
| Condominio | 29              | \$2,050,000                | \$1,614                     | 177                      | 97.4%                       | 65%                  | -25.9%                | +25.0%         |
| Co-op      | 1               | -                          | -                           | -                        | -                           | -                    | -                     | -              |

## Prospect Heights

| TIPO       | VENTAS CERRADAS | PRECIO DE CIERRE (MEDIANA) | MEDIANA \$/PIE <sup>2</sup> | DÍAS DE LISTADO A CIERRE | CIERRE SOBRE PRECIO INICIAL | CON REBAJA DE PRECIO | VS TRIMESTRE ANTERIOR | VS HACE UN AÑO |
|------------|-----------------|----------------------------|-----------------------------|--------------------------|-----------------------------|----------------------|-----------------------|----------------|
| Condominio | 9               | \$1,250,000                | \$1,615                     | 98                       | -                           | -                    | -34.3%                | -34.2%         |
| Co-op      | 16              | \$913,750                  | -                           | 106                      | 101.9%                      | 42%                  | -20.5%                | -7.7%          |
| Casa       | 1               | -                          | -                           | -                        | -                           | -                    | -                     | -              |

## Prospect Lefferts Gardens

| TIPO       | VENTAS CERRADAS | PRECIO DE CIERRE (MEDIANA) | MEDIANA \$/PIE <sup>2</sup> | DÍAS DE LISTADO A CIERRE | CIERRE SOBRE PRECIO INICIAL | CON REBAJA DE PRECIO | VS TRIMESTRE ANTERIOR | VS HACE UN AÑO |
|------------|-----------------|----------------------------|-----------------------------|--------------------------|-----------------------------|----------------------|-----------------------|----------------|
| Condominio | 16              | \$867,000                  | \$1,060                     | 257                      | 100.0%                      | 15%                  | -6.3%                 | -              |
| Co-op      | 1               | -                          | -                           | -                        | -                           | -                    | -                     | -              |
| Casa       | 8               | \$2,195,101                | -                           | 191                      | -                           | -                    | -                     | -              |

## Brooklyn Heights

| TIPO       | VENTAS CERRADAS | PRECIO DE CIERRE (MEDIANA) | MEDIANA \$/PIE <sup>2</sup> | DÍAS DE LISTADO A CIERRE | CIERRE SOBRE PRECIO INICIAL | CON REBAJA DE PRECIO | VS TRIMESTRE ANTERIOR | VS HACE UN AÑO |
|------------|-----------------|----------------------------|-----------------------------|--------------------------|-----------------------------|----------------------|-----------------------|----------------|
| Condominio | 7               | -                          | -                           | -                        | -                           | -                    | -                     | -              |
| Co-op      | 23              | \$950,000                  | -                           | 113                      | 100.0%                      | 25%                  | +15.5%                | +16.6%         |
| Casa       | 5               | -                          | -                           | -                        | -                           | -                    | -                     | -              |

Un guion indica menos de 8 cierres o ninguna muestra para esa cifra, por lo que no se muestra un valor. Las columnas de cambio son el cambio porcentual del precio de cierre.

**RLS** Listing data is derived in whole or in part from the RLS at REBNY (Real Estate Board of New York) Internet Data Exchange (IDX) database. Real estate listings held by brokerage firms other than Milton Coste | Keller Williams NYC are marked with the RLS logo. The information provided is for consumers' personal, non-commercial use and may not be used for any purpose other than to identify prospective properties consumers may be interested in purchasing. Closed-sale figures are aggregates computed from the RLS closed feed after the quarter ends; the 15-minute IDX refresh applies to active listing displays, not to these figures.

# Brooklyn por vecindario (3/4)

## Boerum Hill

| TIPO       | VENTAS CERRADAS | PRECIO DE CIERRE (MEDIANA) | MEDIANA \$/PIE <sup>2</sup> | DÍAS DE LISTADO A CIERRE | CIERRE SOBRE PRECIO INICIAL | CON REBAJA DE PRECIO | VS TRIMESTRE ANTERIOR | VS HACE UN AÑO |
|------------|-----------------|----------------------------|-----------------------------|--------------------------|-----------------------------|----------------------|-----------------------|----------------|
| Condominio | 15              | \$1,750,000                | \$1,563                     | 106                      | 98.9%                       | 42%                  | +11.5%                | -10.3%         |
| Co-op      | 3               | -                          | -                           | -                        | -                           | -                    | -                     | -              |
| Casa       | 5               | -                          | -                           | -                        | -                           | -                    | -                     | -              |

## Greenwood

| TIPO       | VENTAS CERRADAS | PRECIO DE CIERRE (MEDIANA) | MEDIANA \$/PIE <sup>2</sup> | DÍAS DE LISTADO A CIERRE | CIERRE SOBRE PRECIO INICIAL | CON REBAJA DE PRECIO | VS TRIMESTRE ANTERIOR | VS HACE UN AÑO |
|------------|-----------------|----------------------------|-----------------------------|--------------------------|-----------------------------|----------------------|-----------------------|----------------|
| Condominio | 15              | \$1,175,000                | \$1,275                     | 275                      | 99.5%                       | 43%                  | -2.5%                 | -18.2%         |
| Casa       | 4               | -                          | -                           | -                        | -                           | -                    | -                     | -              |

## Greenpoint

| TIPO       | VENTAS CERRADAS | PRECIO DE CIERRE (MEDIANA) | MEDIANA \$/PIE <sup>2</sup> | DÍAS DE LISTADO A CIERRE | CIERRE SOBRE PRECIO INICIAL | CON REBAJA DE PRECIO | VS TRIMESTRE ANTERIOR | VS HACE UN AÑO |
|------------|-----------------|----------------------------|-----------------------------|--------------------------|-----------------------------|----------------------|-----------------------|----------------|
| Condominio | 14              | \$1,337,500                | \$1,488                     | 162                      | 99.7%                       | 50%                  | -36.5%                | +0.9%          |
| Co-op      | 1               | -                          | -                           | -                        | -                           | -                    | -                     | -              |
| Casa       | 2               | -                          | -                           | -                        | -                           | -                    | -                     | -              |

## Windsor Terrace

| TIPO       | VENTAS CERRADAS | PRECIO DE CIERRE (MEDIANA) | MEDIANA \$/PIE <sup>2</sup> | DÍAS DE LISTADO A CIERRE | CIERRE SOBRE PRECIO INICIAL | CON REBAJA DE PRECIO | VS TRIMESTRE ANTERIOR | VS HACE UN AÑO |
|------------|-----------------|----------------------------|-----------------------------|--------------------------|-----------------------------|----------------------|-----------------------|----------------|
| Condominio | 3               | -                          | -                           | -                        | -                           | -                    | -                     | -              |
| Co-op      | 12              | \$712,500                  | -                           | 122                      | 100.0%                      | 25%                  | +14.9%                | -              |
| Casa       | 3               | -                          | -                           | -                        | -                           | -                    | -                     | -              |

## Fort Greene

| TIPO       | VENTAS CERRADAS | PRECIO DE CIERRE (MEDIANA) | MEDIANA \$/PIE <sup>2</sup> | DÍAS DE LISTADO A CIERRE | CIERRE SOBRE PRECIO INICIAL | CON REBAJA DE PRECIO | VS TRIMESTRE ANTERIOR | VS HACE UN AÑO |
|------------|-----------------|----------------------------|-----------------------------|--------------------------|-----------------------------|----------------------|-----------------------|----------------|
| Condominio | 11              | \$1,870,000                | \$1,236                     | 107                      | 100.0%                      | 36%                  | -                     | +43.8%         |
| Co-op      | 4               | -                          | -                           | -                        | -                           | -                    | -                     | -              |
| Casa       | 6               | -                          | -                           | -                        | -                           | -                    | -                     | -              |

## Kensington

| TIPO       | VENTAS CERRADAS | PRECIO DE CIERRE (MEDIANA) | MEDIANA \$/PIE <sup>2</sup> | DÍAS DE LISTADO A CIERRE | CIERRE SOBRE PRECIO INICIAL | CON REBAJA DE PRECIO | VS TRIMESTRE ANTERIOR | VS HACE UN AÑO |
|------------|-----------------|----------------------------|-----------------------------|--------------------------|-----------------------------|----------------------|-----------------------|----------------|
| Condominio | 9               | \$799,000                  | \$1,021                     | 324                      | 100.0%                      | 33%                  | -                     | +35.4%         |
| Co-op      | 6               | -                          | -                           | -                        | -                           | -                    | -                     | -              |
| Casa       | 3               | -                          | -                           | -                        | -                           | -                    | -                     | -              |

Un guion indica menos de 8 cierres o ninguna muestra para esa cifra, por lo que no se muestra un valor. Las columnas de cambio son el cambio porcentual del precio de cierre.

 Listing data is derived in whole or in part from the RLS at REBNY (Real Estate Board of New York) Internet Data Exchange (IDX) database. Real estate listings held by brokerage firms other than Milton Coste | Keller Williams NYC are marked with the RLS logo. The information provided is for consumers' personal, non-commercial use and may not be used for any purpose other than to identify prospective properties consumers may be interested in purchasing. Closed-sale figures are aggregates computed from the RLS closed feed after the quarter ends; the 15-minute IDX refresh applies to active listing displays, not to these figures.

# Brooklyn por vecindario (4/4)

## Prospect Park South

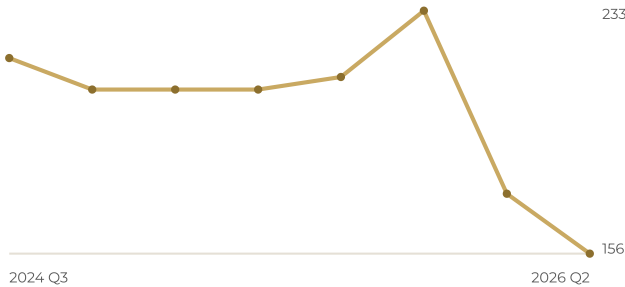
| TIPO       | VENTAS CERRADAS | PRECIO DE CIERRE (MEDIANA) | MEDIANA \$/PIE <sup>2</sup> | DÍAS DE LISTADO A CIERRE | CIERRE SOBRE PRECIO INICIAL | CON REBAJA DE PRECIO | VS TRIMESTRE ANTERIOR | VS HACE UN AÑO |
|------------|-----------------|----------------------------|-----------------------------|--------------------------|-----------------------------|----------------------|-----------------------|----------------|
| Condominio | 8               | \$622,500                  | \$1,069                     | 304                      | 99.1%                       | 50%                  | -                     | -              |
| Co-op      | 2               | -                          | -                           | -                        | -                           | -                    | -                     | -              |
| Casa       | 2               | -                          | -                           | -                        | -                           | -                    | -                     | -              |

Un guion indica menos de 8 cierres o ninguna muestra para esa cifra, por lo que no se muestra un valor. Las columnas de cambio son el cambio porcentual del precio de cierre.

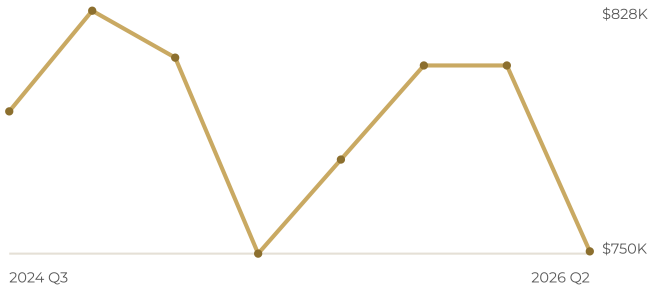
# Queens este trimestre

|                                                                        |                                                                      |                                                                        |                                                                        |                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| <b>156</b><br>VENTAS CERRADAS                                          | <b>\$750,750</b><br>PRECIO DE CIERRE (MEDIANA)                       | <b>\$696</b><br>MEDIANA \$/PIE²                                        | <b>159</b><br>DÍAS DE LISTADO A CIERRE                                 | <b>97.5%</b><br>CIERRE SOBRE PRECIO INICIAL                          |
| VS TRIMESTRE ANTERIOR<br><b>-10.9%</b><br>VS HACE UN AÑO <b>-25.0%</b> | VS TRIMESTRE ANTERIOR<br><b>-7.3%</b><br>VS HACE UN AÑO <b>+0.1%</b> | VS TRIMESTRE ANTERIOR<br><b>-27.4%</b><br>VS HACE UN AÑO <b>-31.4%</b> | VS TRIMESTRE ANTERIOR<br><b>-10.7%</b><br>VS HACE UN AÑO <b>+13.2%</b> | VS TRIMESTRE ANTERIOR<br><b>-0.4%</b><br>VS HACE UN AÑO <b>-1.1%</b> |

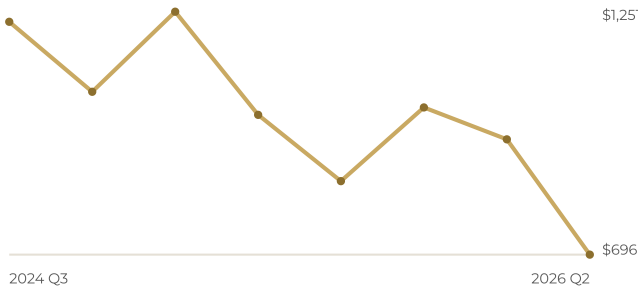
VENTAS CERRADAS, 8 TRIMESTRES



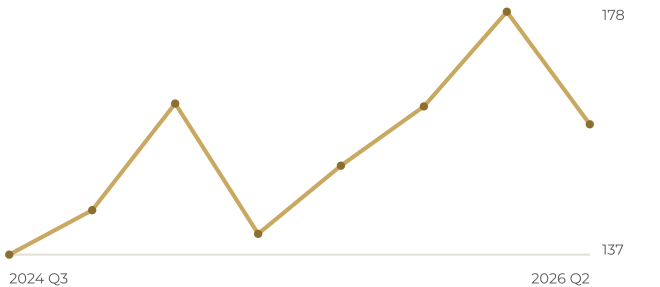
PRECIO DE CIERRE, 8 TRIMESTRES



MEDIANA \$/PIE², 8 TRIMESTRES



DÍAS DE LISTADO A CIERRE, 8 TRIMESTRES



Queens cerró 156 ventas en el trimestre, un 10.9 por ciento menos que el trimestre anterior y un 25.0 por ciento menos que hace un año.

El precio de cierre mediano de \$750,750 queda a 0.1 por ciento de la cifra del año pasado y corre 7.3 por ciento debajo del trimestre anterior, y la mediana por pie cuadrado de \$696 está 31.4 por ciento por debajo de hace un año. Los cierres quedaron al 97.5 por ciento del precio inicial después de una mediana de 159 días desde el acuerdo de listado, un 10.7 por ciento menos que el trimestre anterior.

# Queens por vecindario

## Forest Hills

| TIPO       | VENTAS CERRADAS | PRECIO DE CIERRE (MEDIANA) | MEDIANA \$/PIE <sup>2</sup> | DÍAS DE LISTADO A CIERRE | CIERRE SOBRE PRECIO INICIAL | CON REBAJA DE PRECIO | VS TRIMESTRE ANTERIOR | VS HACE UN AÑO |
|------------|-----------------|----------------------------|-----------------------------|--------------------------|-----------------------------|----------------------|-----------------------|----------------|
| Condominio | 10              | \$1,077,500                | \$1,051                     | 110                      | 100.0%                      | 40%                  | +21.1%                | -              |
| Co-op      | 13              | \$345,000                  | -                           | 213                      | 96.5%                       | 54%                  | -19.8%                | -23.8%         |
| Casa       | 4               | -                          | -                           | -                        | -                           | -                    | -                     | -              |

## Jackson Heights

| TIPO       | VENTAS CERRADAS | PRECIO DE CIERRE (MEDIANA) | MEDIANA \$/PIE <sup>2</sup> | DÍAS DE LISTADO A CIERRE | CIERRE SOBRE PRECIO INICIAL | CON REBAJA DE PRECIO | VS TRIMESTRE ANTERIOR | VS HACE UN AÑO |
|------------|-----------------|----------------------------|-----------------------------|--------------------------|-----------------------------|----------------------|-----------------------|----------------|
| Condominio | 3               | -                          | -                           | -                        | -                           | -                    | -                     | -              |
| Co-op      | 23              | \$410,000                  | \$547                       | 233                      | 97.8%                       | 62%                  | -10.9%                | -2.4%          |
| Casa       | 6               | -                          | -                           | -                        | -                           | -                    | -                     | -              |

## Long Island City

| TIPO       | VENTAS CERRADAS | PRECIO DE CIERRE (MEDIANA) | MEDIANA \$/PIE <sup>2</sup> | DÍAS DE LISTADO A CIERRE | CIERRE SOBRE PRECIO INICIAL | CON REBAJA DE PRECIO | VS TRIMESTRE ANTERIOR | VS HACE UN AÑO |
|------------|-----------------|----------------------------|-----------------------------|--------------------------|-----------------------------|----------------------|-----------------------|----------------|
| Condominio | 21              | \$1,268,150                | \$1,425                     | 182                      | 97.1%                       | 53%                  | -0.5%                 | +37.8%         |
| Casa       | 2               | -                          | -                           | -                        | -                           | -                    | -                     | -              |

## Astoria

| TIPO       | VENTAS CERRADAS | PRECIO DE CIERRE (MEDIANA) | MEDIANA \$/PIE <sup>2</sup> | DÍAS DE LISTADO A CIERRE | CIERRE SOBRE PRECIO INICIAL | CON REBAJA DE PRECIO | VS TRIMESTRE ANTERIOR | VS HACE UN AÑO |
|------------|-----------------|----------------------------|-----------------------------|--------------------------|-----------------------------|----------------------|-----------------------|----------------|
| Condominio | 14              | \$711,750                  | \$1,079                     | 120                      | 97.5%                       | 69%                  | -10.5%                | -6.0%          |
| Co-op      | 7               | -                          | -                           | -                        | -                           | -                    | -                     | -              |
| Casa       | 3               | -                          | -                           | -                        | -                           | -                    | -                     | -              |

Un guion indica menos de 8 cierres o ninguna muestra para esa cifra, por lo que no se muestra un valor. Las columnas de cambio son el cambio porcentual del precio de cierre.

# Sobre este informe

Milton Coste es Licensed Real Estate Associate Broker en Keller Williams NYC y trabaja en los cinco condados de Nueva York y el Valle del Hudson, en inglés y en español. Está en el sector inmobiliario de NYC desde noviembre de 2001. Algunas de las operaciones que ha cerrado están en [miltoncoste.com/listings](https://miltoncoste.com/listings).

Este informe se construye a partir de las ventas cerradas del feed del RLS en lugar de escribirse a mano, así que cada cifra de cada página proviene de los cierres del propio trimestre. Una nueva edición sigue cada trimestre cuando se registran sus cierres.

## Contacto

### Milton Coste

Licensed Real Estate Associate Broker, Keller Williams NYC

360 Madison Avenue, 9th Floor, New York, NY 10017  
(917) 416-7433 · [milton@miltoncoste.com](mailto:milton@miltoncoste.com) · [miltoncoste.com](https://miltoncoste.com)  
NY License #10301213304 · Office License #10991232941



Escanee para leer este informe  
en línea

## Método y fuentes

Fuente: ventas cerradas del feed RLS at REBNY, agregadas localmente. Solo agregados, nunca registros individuales. Cubre 2026-Q2.

Días de listado a cierre es la fecha de cierre menos la fecha del acuerdo de listado. Incluye el tiempo entre el contrato de compra y el cierre, así que resulta más largo que una cifra de días en el mercado hasta contrato. No es días en el mercado hasta contrato.

Piso de muestra: un vecindario y tipo de propiedad con menos de 8 cierres en el trimestre muestra un guion en lugar de una mediana. Cada cifra necesita además sus propios 8: el precio por pie cuadrado cuenta solo los cierres que reportaron metraje, y las columnas de cierre sobre precio inicial y de rebaja cuentan solo los cierres que reportaron un precio inicial, así que una de ellas puede ser un guion en una fila cuyo precio de cierre no lo es. Las cifras por condado son medianas sobre todos los cierres del condado, así que incluyen ventas de vecindarios por debajo del piso.

Las medianas se calculan sobre los cierres individuales del trimestre, no promediando tres medianas mensuales.

El precio por pie cuadrado usa solo los cierres que reportaron metraje. Los listados de co-op lo reportan con menos frecuencia que los condominios, así que una cifra combinada se inclina hacia los cierres de condominios.

Un condado aparece solo cuando al menos 3 de sus vecindarios superan el piso en el trimestre.

Agregados calculados por última vez el 19 de septiembre de 2026.



Listing data is derived in whole or in part from the RLS at REBNY (Real Estate Board of New York) Internet Data Exchange (IDX) database. Real estate listings held by brokerage firms other than Milton Coste | Keller Williams NYC are marked with the RLS logo. The information provided is for consumers' personal, non-commercial use and may not be used for any purpose other than to identify prospective properties consumers may be interested in purchasing. Closed-sale figures are aggregates computed from the RLS closed feed after the quarter ends; the 15-minute IDX refresh applies to active listing displays, not to these figures.